

GDP Štamparija "Borba", NIP Kompanija "Novosti" a.d., SJU "Borba", NIP "Sport", NIP "TV Novosti" d.d., NIP "Ekonomska politika" d.d., DP "Borba Plasman", Agencija "Borba" d.o.o., DP Transport "Borba" i Zajedničko preduzeće "Borba" d.o.o. dana 23.02.2001. godine, dogovorile su se i zaključile sledeći

S P O R A Z U M O MEĐUSOBNOJ RASPODELI KORIŠĆENJA POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je raspodela i međusobno priznavanje prava korišćenja na idealnim delovima poslovnog prostora na poslovnim zgradama u Beogradu u ulici Trg Nikole Pašića br 7, 7a br.9 (bivša Trg Marksa i Engelsa br.7, 7a i br.9) i ulici Kosovska br. 20-26.

Član 2.

Potpisnici Sporazuma saglasno konstatuju da je pravo korišćenja na poslovnom prostoru navedenom u članu 1. Sporazuma upisano u Zemljišnim knjigama kao zemljišno knjižno telo II i III u korist NIP "Borbe" kao pravnog prethodnika SJU "Borba".

Član 3.

Potpisnici Sporazuma saglasno konstatuju da poslovni prostor u zgradama navedenim u članu 1. ovog Sporazuma ima ukupnu površinu u neto iznosu od 20.936,60m², odnosno u bruto iznosu 27.774,40m², te da je po osnovu višegodišnjeg korišćenja i upravljanja izvršena raspodela poslovnog prostora prema sledećoj tabeli:

PREDUZEĆE	NETO	BRUTO	%	IDEALNI DEO
1. GDP Štamparija "Borba"	11.567,55	15.606,35	55,2	552/1000
2. NIP Kompanija "Novosti" ad	3.428,40	4.152,12	16,3	163/1000
3. SJU "Borba"	779,80	1.052,05	3,7	37/1000
4. NIP "Sport"	423,50	571,35	2,0	20/1000
5. NIP "TV Novosti" d.d.	358,20	484,30	1,7	17/1000
6. NIP "Ekonomska politika" d.d.	229,45	309,55	1,1	11/1000
7. DP "Borba" Plasman	878,85	1.185,75	4,2	42/1000
8. Agencija "Borba" d.o.o.	243,05	327,88	1,2	12/1000
9. DP Transport "Borba"	304,85	411,30	1,5	15/1000
10. Zajedni. preduzeće "Borba"	2.722,95	3.673,75	13,1	131/1000
UKUPNA POVRŠINA u m²	20.936,60	27.774,40	100%	1000/1000

Član 4.

Potpisnici Sporazuma saglasno konstatuju da satavni deo ovog Sporazuma čine separati, u kojima je iskazana fizička raspodela poslovnog prostora po zgradama, spratovima obeleženim brojevima kancelarija i površinama istih, a na osnovu kojih će se izvršiti upis prava sukorišćenja idealnih delova poslovnog prostora preduzeća navedenih u tabeli člana 2. ovog Sporazuma.

Član 5.

Potpisnici Sporazuma su saglasni da poslovni prostor u prizemlju zgrade na Trgu Nikole Pašića br.7 bivša Tribina "Borba" površine 363m², se ustupi na korišćenje Zajedničkom preduzeću "Borba" d.o.o.

Član 6.

Ukoliko jedna od potpisnika Sporazuma, ili više njih istovremeno istaknu zahtev za povraćaj poslovnog prostora navedenog u članu 5. Sporazuma, Zajedničko preduzeće "Borba" se obavezuje da uz saglasnost svih potpisnika usupi deo ili sav traženi prostor jednom ili voše potpisnika na korišćenje.

Član 7.

Potpisnici Sporazuma su saglasni da poslovni prostor knjižare površine 350m² na Trgu Nikole Pašića br.9 se ustupi SJU "Borba" na korišćenje i upravljanje.

Član 8.

Potpisnici Sporazuma saglasno izjavljuju da međusobno priznaju raspodelu prava korišćenja poslovnog prostora navedenog u članu 1. Sporazuma, te da se neće protiviti upisu u Zemljišnje knjige preduzeća navedenih u tabeli člana 2. Sporazuma, kao korisnika idealnih delova poslovnog prostora opisanog kao zk tela II i III ZKUL 2370 KO Beograd 1, na koje je upisana NIP "Borba", kao pravni predhodnik SJU "Borba".








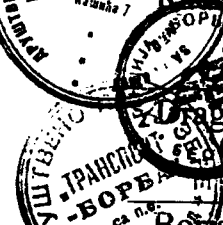


Član 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu svi učesnici, njih deset, i kada se izvrši overa u sudu.

Član 10.

Sporazum je sačinjen u 12 (dvanaest) istovetnih primeraka od kojih svaki potpisnik zadržava po 1 (jedan) primerak, jedan za sud i jedan za arhivu.

POTPISNICI SPORAZUMA

1. GDP ŠTAMPARIJA "BORBA"  Jovan Keoman, direktor
2. NIP KOMPANIJA "NOVOSTI" AD  Manojlo Vukotić, direktor
3. SJU "BORBA"  Jovan Spasojević, direktor
4. NIP "SPORT"  Jovan Ivanović, v.d. direktor
5. NIP "TV NOVOSTI"  Jovan Maksimović, v.d. direktor
6. NIP "EKONOMSKA POLITIKA" D.D.  Dragan Nedejković, v.d. direktor
7. DP "BORBA PLASMAN"  Rada Durica, v.d. direktor
8. AGENCIJA BORBA D.O.O.  Dragomir Kruška, v.d. direktor
9. DP "TRANSPORT BORBA"  Borislav Budimir, v.d. direktor
10. ZAJEDNIČKO PRED. "BORBA" D.O.O.  Zoran Milović, v.d. direktor